

Weiterbildung Technische:r Hausmeister:in in Köln

Entwickle deine handwerklichen Fähigkeiten weiter.



Dreifach-
Zertifizierung



in Kooperation mit
dem vfdb



mit Führerschein +
Sprachförderung
(optional)

Als Technische:r Hausmeister:in bist du der/die Held:in jeden Gebäudes

Mit der Weiterbildung zur/m technischen Hausmeister:in greift BBQ-Köln extreme Veränderungen im Berufsbild der Hausmeisterin / des Hausmeisters auf. Unternehmen des Facility-Managements, wie beispielsweise Gebäudeverwaltungen, erwarten neben umfassendem technischen Wissen und vielseitigen handwerklichen Fähigkeiten gute EDV-Kenntnisse und soziale Kompetenzen.

- Inkl. Brandschutzbeauftragte:r
- Inkl. Sicherheitsbeauftragte:r
- Inkl. Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten
- Inkl. Praktikum

Starttermine

alle 4
Wochen

Dauer

6 Monate, 6 Module à 20
Tage (180 Stunden) zzgl. 2
Monate Praktikum

Unterrichtszeiten

Montag bis Freitag
08:00 – 16:00 Uhr

Maßnahmenummer

- 357/733/2021
- 357/111/2022

Kontakt

Sabine Lotric
Köln Ehrenfeld
Graeffstr. 5
50823 Köln

0221 - 17 06 45 12
koeln@bbq.de

Inhalte der Weiterbildung

Modul 1 Kommunikation und Konfliktmanagement

Aufgabengebiete im Unternehmen, unterschiedliche Erwartungshaltungen an den Hausmeister, Grundlagen der Kommunikation, Gespräche mit schwierigen Kunden, Konfliktmanagement, Beschwerdemanagement, Umgang mit verschiedenen Kulturen, Selbst- und Zeitmanagement

Modul 2 EDV-gestützte Haus- und Wohnungsverwaltung

Waren- und Materialeinkauf im Internet, EDV-Grundlagen, Inventarisierung, Budgetplanung und -verwaltung mit Excel, Internetrecherche bei Fremdvergabe von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, Kommunikation und Strukturierung des Arbeitsalltags mit Outlook, Erstellung von Aushängen und Dokumentationen in Word, Grundlagen des Projektmanagements

Modul 3 Mietrecht, Beschaffung und Zusammenarbeit mit Dritten

Rechte und Pflichten von Mieter:innen, Vermieter:innen und Hausmeister:innen, Vertragsrecht, Begehung von Wohngebäuden, Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe, Hausordnung, Sicherheits- und Zutrittskontrollen, Betätigungsverbote für Hausmeister:innen, Material- und Wareneinkauf, Fremdvergabe von Reparatur- und Wartungsarbeiten, Umgang mit Mängeln bei Fremdvergaben

Modul 4 Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik

Trink- und Abwasser, Sanitärinstallationen, Heizungsanlagen, Lüftungs- und Klimatechnik, Aufzugsanlagen und Schließsystem, Wartung, Reinigung und Hygiene, Reparaturarbeiten, Mülltrennung und -entsorgung, Grünflächenpflege und Unkrautbeseitigung, Praxisprojekt

Modul 5 Sicherheit und Brandschutz in Gebäuden

Arbeitssicherheit, Gefahrstoffe, Gefährdungsbeurteilung, persönliche Schutzausrüstung, Flucht- und Rettungspläne, Notfallplan, Verkehrssicherungspflichten, Winterdienst, Brandschutzlehrgang gemäß vfdb-Richtlinie

Prüfung: Brandschutzbeauftragter + Sicherheitsbeauftragter

Modul 6 Energie und Elektronik

Grundlagen der Elektrotechnik, Gefahren und Wirkungen des elektrischen Stroms, Betriebsspezifische Anforderungen, Schutzmaßnahmen und Prüfung der Schutzmaßnahmen, Unfallverhütung bei Arbeiten an elektrischen Betriebsmitteln, Energetische Grundlagen und Energieeffizienz, Messgeräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Praktische Übungen, Transfer des Gelernten in der Praxis

Prüfung: Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten nach DGUV-Vorschrift

Modul 7 Praktikum

Vorab Integrationsberatung, Bewerbungcoaching und Unterstützungsangebote durch unseren Jobcoach

Extras

Integrierte Sprachförderung

Bei Bedarf kannst du diese Weiterbildung um eine integrierte Sprachförderung durch unseren Sprachlerncoach ergänzen. Der Sprachcoach hilft dir in wöchentlichen Terminen, Fachbegriffe besser zu verstehen, damit du dem Unterricht besser folgen kannst. Unsere Mitarbeiter:innen beraten dich gerne zu den Voraussetzungen und unterstützen dich bei der Beantragung der Förderung.

Führerscheinerwerb

Eine Fahrschulausbildung wird immer dann angeboten und auch gefördert, wenn der Erwerb des Führerscheins in einem direkten Zusammenhang zum späteren beruflichen Einsatzgebiet steht und für eine Arbeitsaufnahme in diesem Bereich dringend erforderlich ist.

Zielgruppe, Voraussetzungen und Förderung

Zielgruppe

Erfahrene Allrounder mit großem handwerklichem Geschick und Freude am Umgang mit Menschen und Interesse an einer abwechslungsreichen und herausfordernden Tätigkeit als Hausmeister.

Voraussetzungen

Berufsausbildung oder branchenspezifische Berufserfahrung im handwerklichen Bereich, gute Kenntnisse im Umgang mit Werkzeugen und Maschinen, gute Deutschkenntnisse, körperliche Belastbarkeit, Führerschein von Vorteil.

Finanzielle Förderung

Du kannst die Weiterbildung zur/zum technischen Hausmeister in Köln mit einer Förderung der Agentur für Arbeit bzw. des Jobcenters, des BFD, der Deutschen Rentenversicherung oder einer Berufsgenossenschaft finanzieren.